

Zápis o schůzi Bytového družstva – Sobotecká 3, konané dne 21. 5. 2015 v suterénu domu Sobotecká 2359/3, 101 00 Praha 10

Předsedkyně představenstva Martina Vondrová přivítala přítomné a konstatovala, že je schůze vzhledem k počtu účastníků usnášeníschopná (prezenční listina tvoří přílohu č. 1 originálu zápisu). Na členskou schůzi byli pozváni všichni členové družstva, a to jeden měsíc předem. Zapisovatelkou byla zvolena Barbara Häckelová.

Dle pozvánky byl **program** následující:

- 1) Zahájení, kontrola usnesení**
- 2) Akce od října 2014 do května 2015**
- 3) Vyúčtování za rok 2014**
- 4) Plánované akce do konce roku 2015**
- 5) Různé**

1. Představenstvo zvolené na předchozí schůzi dne 15. 10. 2014 bylo zapsáno do obchodního rejstříku, a může tak vykonávat svoji činnost v souladu s vyhláškami a zákonnými nařízeními.
2. V domě byly prováděny pouze drobné opravy (výtah, revize stavu střechy se zacelením dvou prasklin) a běžná údržba, nebylo třeba přikročit k větším investicím.

Byla provedena oprava mechanismu kliky.

Paní Vondrová informovala obyvatele domu o souvislosti mezi teplotními změnami a hlasitým zavíráním dveří. Vchodové dveře domu doznaly vlivem času opotřebení a členové družstva diskutovali o dvou variantách řešení –

- a) renovace stávajících dveří
- b) osazení vchodu novými dveřmi zhotovený moderními technologiemi podle zachovaných dobových fotografií

Představenstvo BD osloví firmy s nabídkou a členové družstva si dle informací zveřejněných na webových stránkách družstva budou moci utvořit názor, na jehož základě budou na následující,

tj. říjnové schůzi hlasovat.

Paní Vondrová dále informovala přítomné, že původní keramické parapety v přízemí domu z r. 1936 jsou silně poničené. Zjistí, za jakých okolností (cena, nutné stavební zásahy) by je bylo lze renovovat. Předchozí představenstvo BD připomnělo, že již v minulosti existovaly pokusy o jejich výměnu, ale nepodařilo se najít firmu, která by práci provedla. Paní Vondrová zajistí informace o současných možnostech.

V průběhu topné sezóny postupně odpadly některé nově instalované RTN měřiče. Členové BD byli vyzváni, aby případné odpadnutí ze svých radiátorů neprodleně ohlásili představenstvu družstva či přímo paní Pazderníkové ze společnosti iRTN, která měřiče instalovala. Tyto případy budou řešeny v rámci reklamačního řízení.

Předsedkyně družstva v této souvislosti informovala o tom, že tzv. tepelnou mapu objektu lze zhotovit teprve tehdy, klesnou-li teploty pod 0 C v sedmi po sobě následujících dnech. Tento předpoklad letošní zima nesplnila. Jedná se o samostatnou zakázku v ceně cca 10 000 Kč, tato záležitost bude tudíž projednána na příští schůzi.

U domovních zvonků bude třeba vyměnit rozvody – pan Císař z firmy TelDom výměnu stávajících rozvodů, které jsou v havarijním stavu, důrazně doporučuje.

3. Pan Jaroslav Vošta přečetl zprávu kontrolní komise, která tvoří přílohu č. 2 originálu zápisu. Členové BD tuto zprávu vzali na vědomí.

Členská schůze jednomyslně schvaluje, aby byl čistý zisk z hospodaření družstva za rok 2014 ve výši 104 106,38 Kč přeúčtován do fondu oprav.

Z pléna zazněl dotaz na hospodaření s fondem oprav: Vzhledem k tomu, že v nejbližších letech lze očekávat dvě velké investice – opravu střechy a výměnu tzv. odpadních klesaček – ponecháváme částku nashromážděnou ve fondu

oprav na spořicímu účtu formou tzv. termínovaného vkladu, abychom se v budoucnu vyhnuli nutnosti půjčovat si na nezbytné opravy od bankovních ústavů a splácet úroky.

Paní Kotková coby bývalá předsedkyně konstatovala, že je vzhledem ke skutečné spotřebě možno snížit zálohy na vodu, schůze tento její návrh schválila. Členové družstva, kteří si snížení záloh nepřejí, si se správcovskou firmou Crux individuálně sjednají kýženu výši plateb.

Přeplatky ze záloh za rok 2014 budou členům družstva odeslány na účet do konce června 2015, nedoplatky je třeba uhradit na účet družstva k témuž datu.

Pánové Pavel a Milan Demuthové informovali přítomné, že neustanou ve své snaze o převod bytů, v nichž mají vzhledem ke svému členství ve družstvu obývací právo, do osobního vlastnictví. Předsedkyně představenstva konstatovala, že postoj družstva se na základě majoritního názoru jeho členů nemění – o převod usilovat nebudeme.

Usnesení:

- Představenstvo bytového družstva je zapsáno do rejstříku a může pracovat v celé šíři svěřených pravomocí.
- Přeplatky budou odeslány na účty, nedoplatky je třeba uhradit do 30. 6. 2015.
- **Členská schůze jednomyslně schvaluje, aby byl čistý zisk z hospodaření družstva za rok 2014 ve výši 104 106,38 Kč přeúčtován do fondu oprav.**
- **Členská schůze bere na vědomí zprávu revizní komise.**

M. Vondrová

B. Häckelová